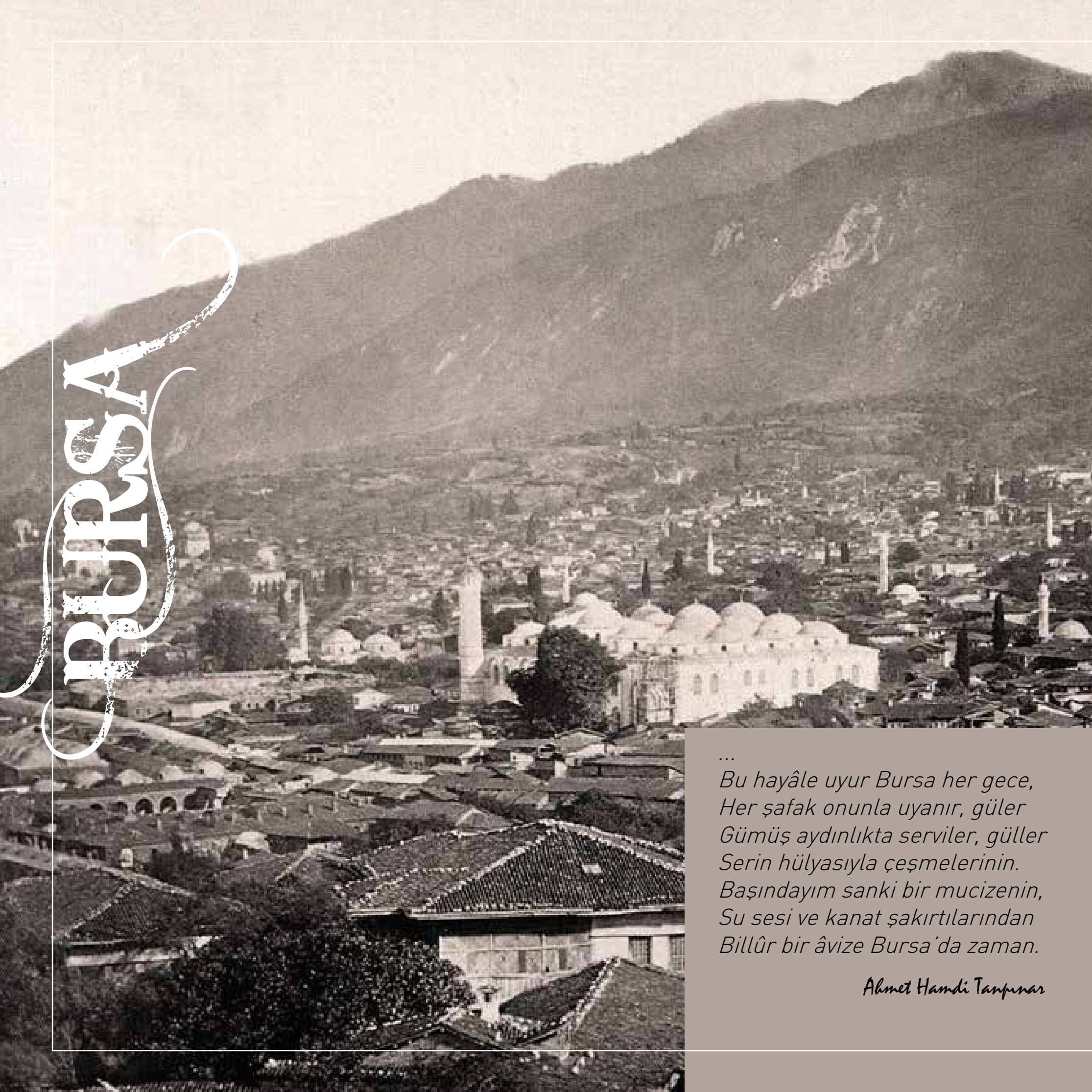


AY
frenda

BURSA



BURSA



...
Bu hayâle uyur Bursa her gece,
Her şafak onunla uyanır, güler
Gümüş aydınlıkta serviler, güller
Serin hülyasıyla çeşmelerinin.
Başımdayım sanki bir mucizenin,
Su sesi ve kanat şakırtılarından
Billûr bir âvize Bursa'da zaman.

Ahmet Hamdi Tanpınar



ÇARŞI BIÇAK ZEYİN
KÖFTE SEFTALİ TAH
MÜZEY' ENAR Ş
YILDIRI... AYRUK
KEBAP OSMANLI
YEŞİL ULUCAMI EMİH
NİLÜFE... ANGAZİ
BAYAR... HAKKI
ŞENSES ULUDAĞ MU
GÖKCEN EMRE AŞIK

MLİK U
PİDE C
BURSA
HA GÖK
HT İPEK
TAN ÜF
RAGÖZ... T ZEKİ
RSEVİ CEMAL NADİR
A GEMLİK İSMAİL K
ŞENSES ULUDAĞ

ÜNİVER
KIZIK Y
AN ŞENİ
İRE AŞIK
J TEKS
İKAYA C
T ZEKİ
NADİR
İSMAİL K
ULUDAĞ

İ YEŞİL ULUCAMI E
RİM NİLÜFER OSMAN
ELAL BA... İSMAİL H
ONAN Ş... ULUDAĞ
TOMOTİV KAPALI C
T TOPHANE PİDE
EN BUR... SPOR MÜ
R ATA İ... RER YILL
BURSEV... AL NADİ
İYA GEN... STANE S

AN ÜFTADE İN
KARACÖZ-HACİVA
KI BURSA... CEMAL
UDANYA GEMAL
BIÇAK ZEYTİN GE
TALİ TAHİNLİ P
EN SEN... FİK BUR
MAYRA... BİHA G
ÜLER ATA DEMİRE
OSMAN... İSKENDER K

TOPHAN
ÜREN BUR
ÜLER ATA DE
İ ŞEKF... İSKE
LUDAĞ... NİVERS
JMALI... K YILDI
İ AYDAN ŞENER CEL
ÇEN EMRE AŞIK ADNA
LDİRİM... SABİH
OSMAN... HT İPEK



AY KARDEŞLER

İNŞAAT

Hayalleri gerçeğe dönüştürmek için çok çalışmak gerektiğini biliyoruz. 40 yıla varan yapı sektöründeki faaliyetlerimizde ilk günkü inanç ve heyecanımızı hiç kaybetmedik. Hedef ve hayallerimizin peşinde koşmaktan hiç vazgeçmedik.

AY KARDEŞLER adının geçtiği bütün projelerde kalite ve tasarım standartlarını hep yükselterek

hayalleri hayata dönüştürüyoruz. Görüyoruz ki yaşadığımız mekanlar yaşam kalitemizde hayatımıza yön veriyor.

Bu sebeple çalışmalarımızla sizlerin kalite ve hayat standartlarınızı yükseltmeye devam edecek eserleri tasarlamak için hayaller kurmaya ve üretmeye devam edeceğiz.

AY KARDEŞLER
MERMER

1982 yılından bugüne AY KARDEŞLER olarak faaliyetlerine devam ederken bugüne dek edindiği tecrübe ve yatırımlarımızla sayısız yurt içi ve yurt dışı mimari ve inşaat projelerinde yer aldık.

Üretim ve işleme tesislerimizde kendi mermer ocaklarımızdan elde ettiğimiz 9 farklı doku ve niteliklerdeki ürünlerimizi blok, parlatılmış plaka,

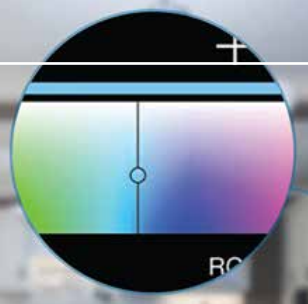
döşeme ve diğer isteğe uygun formlarda sunmaktayız. AY TREND projemizde Tasos , Aleksander Grey, Light Beige, Dark Beige, Emprador mermer ile Amazon Onyx ve Bubble Onyx mermer ürünlerimiz ile güçlü, kalıcı, zarif ve estetik bir eser oluşturmak istedik.

Bursa'mıza ve sizlere layık bu yapının hayatınıza her yönden değer kazandırması temennisi ile...



AY
trend

*Sınırsız tasarımda
hayallere ulaşmayı hedefleyenlere.*



TEK CİHAZDA TÜM AKILLI EV ÖZELLİKLERİ



Akıllı Termostat

İstedığınız yerden kombi ve yerden ısıtmalarınızı kontrol edebilirsiniz.

Kamera İle Takip

Evinizi uzaktan takip edebilirsiniz.

Siz tatilde iken evinizdeki oluşacak her şeyi (Sms, telefon, email, pop-up) olarak alabilirsiniz.

Fotoğraf veya video mesaj olarak alabilirsiniz.



İnterkom

Evde olmasanız dahi misafirinizi kapıda karşılayabilirsiniz.

Evde yokken kamera kaydı alabilir(opsiyonel), kapıyı açabilirsiniz.

Emniyet

Duman, su basma vb. Sensörleri ile olumsuz her türlü durumdan haberdar olabilirsiniz.





TEKNOLOJİ KONFOR GÜVEN

Bakım Desteği

Özel alarm sistemi ile bakım desteğine ihtiyac duyulduğunda; düzenlenebilir uyarı sistemi.

Engelliye Uygun Kullanım

Bluetooth özelliği ile evinizdeki tüm ses sistemleri, kablosuz hoparlör vb. ile entegre olur. İnternete hem Wi-Fi hem de ethernet üzerinden bağlanabilir. Gesture Kontrol özelliği sayesinde, ekranın üzerinde 52 farklı şekilde parmaklarınızı hareket ettirerek istediğiniz aydınlatmayı veya panjuru açabilir, senaryoyu başlatabilirsiniz.



Bilgi Paneli

Özel günleriniz, davetleriniz, trafik ve hava durumu gibi her türlü kaydı takip edebilirsiniz. Ev içi sıcaklık nem, enerji tüketimi gibi bilgilere kolayca ulaşabilirsiniz.

Tam Kapsamlı Güvenlik

Hareker Sensörü
Sarsıntı Sensörü
Alarm Sireni
7/24 Ücretsiz Atomize alarm Sistemi

Otomatik Pilot Modu

Siz tatilinizi yapın eviniz yaşam faaliyetinizi devam ettirerek farklı bir güvenlik sağlasın.

Kural Tanımlama

İstediğiniz noktadan istediğiniz programlamayı kolaylıkla yapabilirsiniz.

Her Zaman Bağlı

Nerede olursanız olun, evinizi cep telefonunuzdan kontrol edebilirsiniz.



NEDEN YERDEN ISITMA ?

Yerden ısıtma sistemlerinin kullanımını destekleyen birçok neden vardır:

Isıl konfor
Enerji tasarrufu
Çevre dostu
Sağlıklı yaşam ortamı
Radyatörsüz, görsel yönden çekici mahaller

Yerden ısıtma sistemini kullanarak soğuk noktaları önleyin!

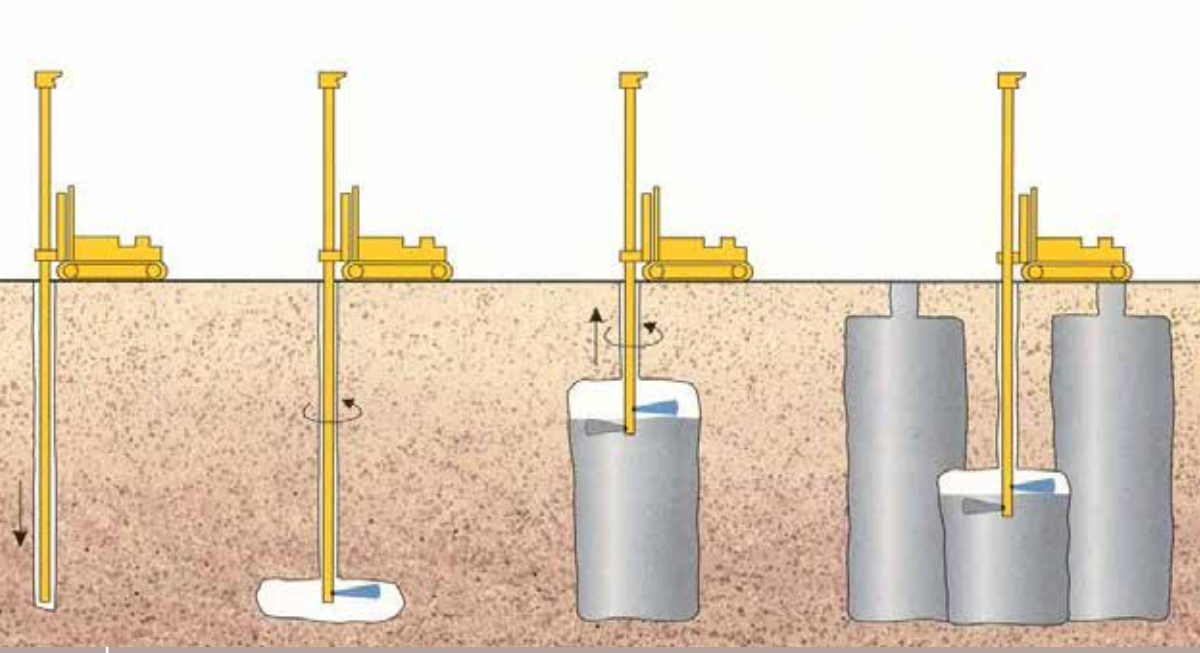
Mahal planlama rahatlığı
İşletme giderlerinin yaklaşık % 6 - 12 arası azaltılması
Alternatif enerji kaynaklarını kullanma olanağı
Tadilat için özel çözümler



Güvenli, konforlu ve sağlıklı yaşam.
Daha sağlıklı havanın keyfini çıkarın!
Yerden ısıtma sisteminin sıcaklığı eşit bir şekilde dağıtması ile hava hareketi ve alerjen dolaşımı azalır, böylece ortam havasındaki toz ve toz parçacıkları miktarı düşer.

Estetik görünüm!
Yerden ısıtma sistemleri görünmezdir: zeminin altında kaybolurlar. Böylece yeni tasarım olasılıklarına imkân tanırılır.





TEMEL

Güvenliği ön planda tuttuğumuz için; zemin yapılanmasında Jet Grout uygulaması kullanılarak bina yükünü sağlam bir zemine yerleştirdik...

SOSYAL TESİSLER

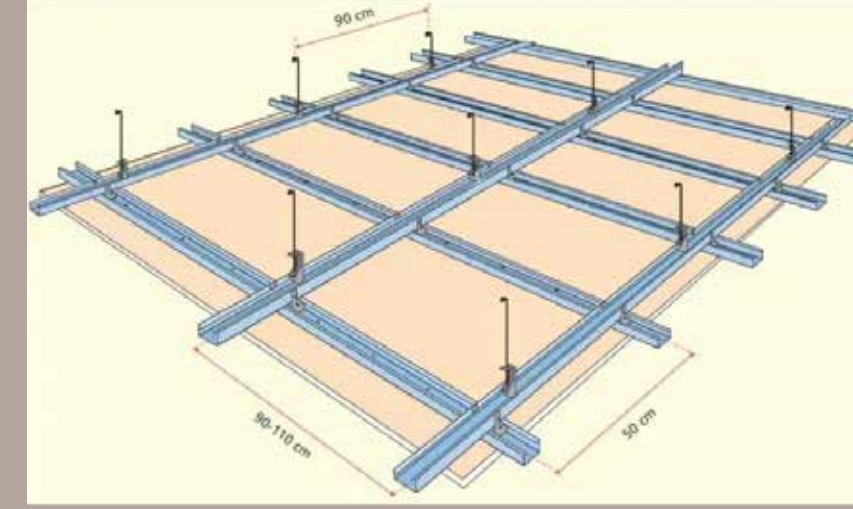
Çocuklar için oyun salonu
Fitness salonu.
Sinema salonu
Geniş ortak alanlar.
Toplantı salonu.
Yönetim odası.
Daire başına depo odası.

ELEKTRİK, TELEFON VE TV TESİSATI

Merkezi uydu sistemi
Wirless (kablosuz) internet altyapısı
Akıllı ev sistemi (cep telefonu ile uzaktan kontrol)
Karasal yayın.
Aydınlatma kontrol
Otomatik perde kontrolü
İnternet bağlantısı.
Her oda prizleri ve aydınlatmaları için ayrı ayrı sigortalar bulunmaktadır.
Sulama otomasyonu

KAPILAR

Kasa ve kapı lake ve doğal ceviz kaplamalardan seçilmiştir.
Kapılar ahşap gövdelidir.
Kapılarda kullanılan kilitler yüksek güvenlikli olup üst düzey bir güvenlik sağlanmıştır.



ÇELİK KAPILAR

Patentli gizli menteşeli ve kilitli sistemine sahiptir.
Duble kilit sistemi ve emniyet kelepçesine sahiptir.
Ses yalıtım sistemi ile bina içi konforu sağlanmıştır.

ZEMİNLER

Zemin alttan ıstmadır.
Salon, mutfak, antre mermer, yatak odası, çocuk odası ve oturma odası laminant parke kaplıdır. Koridorda ve dış cephede tasos mermer kullanılmıştır. Asansörde ve yatak odasında onyx mermer kullanılmıştır.

TAVANLAR

Dekoratif led sistemli ışık bantları.

MOBİLYALAR

Tüm dairelerde klima.
Daire içi dresuar ve portmanto
Daire girişinde hazırlık bankı
Ebeveyn odalarında giysi dolapları.
Mutfaklarda 5'li ankastre set.
Banyo ve wc 'ler de klozet ve gömme rezervuar.



MUTFAK

Dolaplar Kanserojen madde içermemektedir.
MDFLAM'dan imal edilmiştir.
Frenli Menteşe Sistemi
Kalkar Kapak Sistemi
Kulp Profil dizaynı
Mutfak mobilyaları Lake olup Doğal Ceviz kaplamadır.

PENCERE VE PİMAPENLER

Uluslararası standartlarda 84 mm profil genişli sayesinde ses ve ısı yalıtımı en üst seviyededir.
Salonda sürme kapı sistemi 7 odacıklı kör kasalı ve contalıdır.
Garantisi 10 yıl olmakla beraber ömür boyu yalıtım sağlanmıştır
Solar Low-E kaplamalı cam sayesinde, sıradan çift camlara kıyasla ısı kayıplarını %50 azaltarak kışın yakıt masraflarını, güneş ısısının içeriye girişini % 40 azaltarak da yazın klima masraflarını düşürür ve enerji tasarrufu sağlar.
Çocuk odasında temperli cam kullanılmıştır. (Temperli cam, balyoz vs. darbeler dahil, kırılmaz özelliğe sahiptir.)
7 odacıklı kör kasalı ve contalıdır

BALKON

Yerden Isıtma
Cam Balkon
Panoramik manzara

HAYVAN BARINAĞI

Barınak içi sıcak su, soğuk su ve priz sistemi
Hayvan pisliği için gider ve havalandırma
Otomasyon sulama sistemi



BANYO

Sauna ve Himalaya tuz terapisi
Termostatik duş bataryası.
Ayarlanabilir akış limitleyici
Ortak banyolarda SPA banyo sistemi uygulanmaktadır.

ASANSÖR

Akıllı Sisteme Entegre ileri güvenlik Sistemine Sahiptir.
Alman Meşeli motora sahip 10 kişilik kapasitelidir.
Kapıları yangına dayanıklı ve Yangın operasyon yeteneğine sahiptir.
Deprem operasyon yeteneğine sahiptir.
Acil durumda (yangın, deprem, elektrik kesintisi) belirlenen tahliye katına yolcuyla götürür ve tahliyesini sağlar.
Asansör seyir hızı 1,6 m/s olmasına rağmen %95 daha fazla elektrik tasarrufu sağlar.
Yeşil sertifikalı senkron motora sahiptir.
Kabin onyx mermer kaplı Engelli yönetmeliğine uygun, yoğun kullanım trafiğine göre kendini ayarlayabilen park sistemine sahiptir.
Müzik sistemi ve kat anonsu ile birlikte; yük miktarını ölçen dijital sisteme de sahiptir.

YERDEN ISITMA

Balkon dahil bütün ev yerden ısıtma sistemine sahiptir.
Zemin mermer kaplı olduğu ısıyı kolay bırakmadığından çabuk soğumanın önüne geçilmiştir.
Yerden ısıtma tesviye betonu atıldıktan sonra özel silim yapılarak bina kullanımında kendiliğinden oluşabilecek toz tamamen önlenmiştir.

OTOPARK

Her daireye kapalı 1 otopark.
Otopark katında her daireye özel depo alanı
Su deposu ve pompa sistemi
Jeneratör



BANYO

Pure Freude
an Wasser

GROHE

Yenilenme ve enerji bulmak için özenle tasarlanmış banyolarımızda tonoz tavan ile yoğunlaşma ve damlama kontrolüne kadar incelikler düşünülürken **Grohe** ürünleri ile de kaliteyi zerafet ve fonksiyonla buluşturduk.

Termostatik vana ile istediğiniz suyu sağlayan **Grohe** sistemleri jet üniteleri ile bel, sırt ve bacaklarınıza masaj yaparak yenilenmenizi sağlayacaktır.

Masaj etkili jetlerin hafif darbeleri kan dolaşımınızı arttırarak günün yorgunluğunu alacaktır.

Uluslararası standartlarda mermerler ile dizayn edilmiş banyonuzun özel tasarımında himalaya tuzu için yapılan kanalların ve buhar banyosunu kullanarak, nefesinizi açacak stresten arınacaksınız.

Buhar banyosu ile vücudunuzdaki toksinleri atacak, cildiniz güzelleşecek, kollesterolünüz azalacak, vücut direnciniz artacak, kilolarınızdan kurtulacaksınız.

Doğal hali ile 25 yıldan fazla kullanım özelliği olan **iroko** ağacından yapılan oturma sedirinde elektriğinizi nötrleyerek dinlenmek ve banyo keyfini yaşamak, size rahatlık verecektir.



BANYO

Pure Freude
an Wasser

GROHE

“Müşteride üst düzey güven uyandıran
Alman mükemmelleçiliği.”

Müşteride üst düzey güven uyandıran Alman
mükemmelleçiliği.



ÇOCUK ODASI



Çocuk odasında tam bir güvenlik temperli camlarla içinizi ferahlatacak.

MUTFAK

Mutfağınızda ferahlık, ergonomi, kalite ve estetik ön plandadır.

Mutfak estetiği, mimari hassasiyetin zirvesinde planlanmış ve birinci sınıf malzemelerden üretilmiş olup, mermer zemin ve tezgah araları ile eşsizdir.

Mutfak dolaplarının gövdeleri 18 mm. E1 kalite **MDFLAM** olup raf pimleri çelik paslanmaz ve nikel kaplamadır.

Yerden ısıtma sistemi ile teknik, altyapı ve fonksiyon, mutfağınızdaki her anınıza keyif ve konfor yaşatacaktır.

Mutfak dolaplarında, alt kapaklar desen takibi yapacak şekilde hareli amerikan ceviz doğal kaplamadan yapılmış olup üst kapaklar kapı rengi ile uyumlu lake boyadır.

FRANKE

Hettich

blum

MUTFAK

Kapak sistemlerinde **Blum** marka **Aventos** sistem, hareketliliğiyle tek hamlede büyük bir alan kullanımı sağlar.

Çekmeceler, gizli fren rayları **Hettich Sensys** ile kusursuzlaşmıştır.

5 li ankastre setin tamamı Franke ürünlerinden olup camlı elektrikli ocak, siyah camlı fırın, mikrodalga fırın, 90 lık davlumbaz ve yarı ankastre bulaşık makinasından ideal bir takım oluşturmuştur. Mutfak evyesi, çift gözlü **Franke** fragranit evye olup su itici özelliğiyle leke ve bakteri barındırmaz, çöp öğütücü sisteme hazırdır. Evye bataryası evye ile uyumlu renkte granit kaplıdır.

Kiler dolap sistemi ile dolap kullanımı maksimum seviyeye çıkartılmış olup, erzaklarınız elinizin altında kullanıma hazır olacaktır.

FRANKE

Hettich

blum

OTURMA ODASI



GENİŞ ALAN FERAHLIĞI

Mimari özelliği ve büyük metrekare kullanımı ile dilediğiniz tarzdaki mobilyalarınızla rahatlıkla dekore edebileceğiniz geniş

pencereleri ile güneşi doyasıya evinize alabileceğiniz odalarda yaşayacaksınız.

Bir tek siz değil misafirleriniz de bu daireden çıkmak istemeyecek.

YATAK ODASI



Yatak odanızdan sağlıklı ve huzurlu bir uyku ile mutlu günlere başlangıcı, estetik tasarımlı, giyinme odası ve ebeveyn banyosunun konforları ile sağlamak istemez misiniz?

Dairenizin bu bölümünde eşsiz **Alexander** ve **Bubble Onyx** mermer ler ile ve natürel keyfi yaşayın.

SALON



EcoFlame
BACASIZ ŞÖMİNE



Bioetanol yakıt ile kokusuz atıksız alev keyfi,
Mermer ve ahşabın estetikle ve zerafetle birleşmesi.

ANTRE-HOL



Lake ve amerikan ceviz kaplama mobilyaların ahşap yapısı ile mermerin keyifli buluşması sizi evinizin girişinde karşılar.

Dresuar , protmanto ve giriş bankı ile kendi özel atmosferini oluşturan antre ve hol tasarımında hayalleri canlandırır.

ANTRE-HOL



Çamaşır makineleri , malzeme rafları ve ütü masası için tasarımı işlevselliği ile yarışan dolaplar evinizin düzenleyici ünitesi olacaktır.



MUTLULUĞA AÇILAN BALKONLAR

Özel tasarıma sahip projede balkonlarında Açık hava keyfinin yanında yerden ısıtma altyapısı ile yaz – kış konfor yaşayacaksınız. Evcil hayvanlarınızın bakımı ve keyifli yaşamları için sıcak yuvalarında temizlik ve havalandırma sistemi oluşturulmuştur.

KIŞ BAHÇESİNE NE DERSİNİZ?

Açılır kapanır balkon sistemiyle beraber kullanılan yerden ısıtma sistemi sayesinde siz de bir kış bahçesi oluşturabilirsiniz.



365
G Ü N
HUZUR

'İÇİN DOĞRU YERDESİNİZ

İç ve dış mekanlardaki özel olanakları ile huzurlu bir ortamın keyfini sürerken, kendinize ve ailenize daha fazla zaman ayırmış olursunuz.



İşyeri bölümündeki yüksek cepheli bina yapısı ve geniş kullanım alanları bodrum, asma kat hacimleri, havalandırma altyapısı ile alternatif birçok sektöre hizmet altyapısı sağlamaktadır.





YALITIM

Ses ve ısı yalıtımında en üst düzey donanıma sahip bir tasarım ve inceliği tadacaksınız.



Hayallerinizden Daha Yakın...

A BLOK

DUBLEKS KAT
PLANI

TİP-1



ALT KAT

3
+
1

HOL	:	26,00	m ²
SALON	:	15,00	m ²
MUTFAK	:	7,50	m ²
BALKON 1	:	7,00	m ²
BALKON 2	:	5,00	m ²
BALKON 3	:	9,00	m ²
BANYO	:	4,30	m ²
NET	:	73,30	m ²



ÜST KAT

3
+
1

HOL	:	8,50	m ²
ÇOCUK O.	:	8,00	m ²
OTURMA O.	:	16,00	m ²
YATAK O.	:	16,00	m ²
ÜTÜ O.	:	4,30	m ²
TERAS	:	5,50	m ²
TERAS	:	7,50	m ²
BANYO	:	5,50	m ²
DUŞ	:	2,00	m ²
NET	:	72,30	m ²
NET	:	145,60	m ²
BÜRÜT	:	210,00	m ²

A BLOK

DUBLEKS KAT
PLANI

TİP-2



ALT KAT

3 + 1

HOL	:	11,50	m ²
SALON	:	25,50	m ²
MUTFAK	:	13,00	m ²
BALKON	:	13,00	m ²
BANYO	:	7,50	m ²
NET	:	70,50	m ²



ÜST KAT

3 + 1

HOL	:	8,00	m ²
ÇOCUK O.	:	11,00	m ²
OTURMA O.	:	12,00	m ²
YATAK O.	:	16,50	m ²
GİYSİ O.	:	3,50	m ²
BANYO	:	5,00	m ²
ÇAMAŞIR O.	:	3,50	m ²
NET	:	59,50	m ²
NET	:	130,00	m ²
BÜRÜT	:	190,00	m ²

A BLOK

NORMAL KAT PLANI

TİP-3

3 + 1

ANTRE	:	11,00 m ²
SALON	:	24,00 m ²
MUTFAK	:	12,00 m ²
BALKON	:	16,00 m ²
BALKON	:	4,00 m ²
ÇOCUK O.	:	9,00 m ²
OTURMA O.	:	10,50 m ²
YATAK O.	:	15,00 m ²
DUŞ	:	2,00 m ²
BANYO	:	5,00 m ²
NET	:	108,50 m ²
BÜRÜT	:	142,00 m ²



B BLOK

NORMAL KAT PLANI

TİP-4

3 + 1

HOL 1	:	12,00 m ²
HOL 2	:	2,00 m ²
SALON	:	27,00 m ²
MUTFAK	:	14,00 m ²
BALKON	:	19,00 m ²
ÇOCUK O.	:	9,00 m ²
OTURMA O.	:	15,00 m ²
YATAK O.	:	21,00 m ²
GIYSİ O.	:	3,00 m ²
DUŞ	:	3,00 m ²
BANYO	:	5,00 m ²
ÇAMAŞIR O.	:	1,00 m ²
NET	:	131,00 m ²
BÜRÜT	:	165,00 m ²



B BLOK

DUBLEKS KAT
PLANI

TİP-5



ALT KAT

4
+
1

HOL	:	7,00	m ²
SALON	:	29,00	m ²
MUTFAK	:	14,00	m ²
BALKON	:	19,00	m ²
ÇOCUK O.	:	12,00	m ²
WC	:	2,00	m ²

NET : 83,00 m²



ÜST KAT

4
+
1

HOL	:	7,00	m ²
ÇOCUK O.	:	13,00	m ²
OTURMA O.	:	16,00	m ²
YATAK O.	:	20,00	m ²
GİYSİ O.	:	4,00	m ²
DUŞ	:	3,00	m ²
BANYO	:	6,00	m ²
TERAS	:	12,00	m ²

NET : 81,00 m²

NET : 164,00 m²

BÜRÜT : 210,00 m²

B BLOK

DUBLEKS KAT
PLANI

TİP-6



ALT KAT

4
+
1

HOL	:	3,00	m ²
SALON	:	25,00	m ²
MUTFAK	:	14,00	m ²
BALKON	:	13,00	m ²
BALKON	:	5,00	m ²
WC	:	1,50	m ²

NET : 61,50 m²



ÜST KAT

4
+
1

HOL	:	4,00	m ²
ÇOCUK O.	:	9,00	m ²
OTURMA O.	:	13,00	m ²
YATAK O.	:	14,00	m ²
GİYSİ O.	:	2,00	m ²
DUŞ	:	2,00	m ²
BANYO	:	5,00	m ²
TERAS	:	9,00	m ²

NET : 58,00 m²

NET : 119,50 m²

BÜRÜT : 160,00 m²

BTSO
Organize Sanayi
Bölgesi

23 Nisan Mah.
Mithatpaşa Cad.
265.Sk.
Nilüfer
BURSA



Ata Bulvarı

TJK
Hipodrom

Metro Gross
AVM

Küçük
Sanayi

Küçük Sanayi
Metro İst.

Bu katalogta yer alan tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Aykardeşler Mermercilik İnşaat Tah. Tic. Ltd. Şti. bu projede yer alan görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, sözleşme eki teknik şartname ve/veya projenin mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Aykardeşler Mermercilik İnşaat Tah. Tic. Ltd. Şti. sorumluluğu proje eki ve teknik şartnameye göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog basım tarihindeki proje özelliğini içermektedir. Satış sözleşmesi ve katalog arasında bir çelişki olması durumunda katalog dikkate alınmaz. Sözleşme esas alınır.



Ankara Asfaltı 12.km Kestel - **BURSA/ TÜRKİYE**

T. : +90 224 372 83 40

F. : +90 224 372 83 43

www.aytrend.com.tr